

498 А от 27.02.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Горького, д. 15
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 15
Дата и время проведения собрания -- 11.02.2019 г. в 18-30
Инициаторы проведения собрания -- Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 379,1 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 318 кв.м.,
что составляет 83,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,53 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Макарову Людмилу Евгеньевну с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Макарову Л.Е.

Секретарём собрания - Скрябину Е.В.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 318 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,53 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 318 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 318 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 318 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 318 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 318 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Макарову Людмилу Евгеньевну с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 128,9 кв.м. (40,5 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189,1 кв.м. (59,5 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 318 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Макаров А.Е. кв.№ _____

Секретарь: Сурядина В.В. кв.№ _____

Приложение № 1

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 11.02.2019 г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Горького, д.15**

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,78
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,53

Текущий ремонт подрядным способом **1,00**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **18,53**

Председатель собрания Машар Машарова Л.Е.

Секретарь собрания Сарафина Е.В.

ПЛАН по текущему ремонту 2019г.

Приложение 2

Горького, д.15

2эт 1 под. 378,13 м2

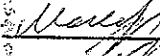
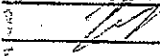
Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019г.	2020г.
1 част. Ремонт электрооборудования				35000	7,71	✓	
2 Смена труб отопления частич.	мп	1529	48	73392	16,17		
3 Смена труб ХВС частич.	мп	1524	24	36576	8,06		
4 Смена труб канализации частич.	мп	1330	24	31920	7,03		
5 устройство колпаков в 2 канала	шт.	2000	6	12000	2,64		
6 Ремонт отмостки бетонной	м2	1700	52	88400	19,48		
7 Ремонт штукатурки фасада	м2	1938	20	38760	8,54		
8 окраска фасада по штукатурке	м2	601	180	108180	23,84		
9 Балконные плиты	шт.	20000	2	40000	8,82		
10 Установка урн у подъездов	шт.	2250	1	2250	0,50		
11 Установка лавок у подъездов	шт.	5000	1	5000	1,10		
12 замена листов шифера местами	м2	1100	20	22000	4,85		
13 ремонт деревянного перекрытия	м2	2500	30	75000	16,53		
14 Ремонт основания крыльца бетоном разм. 2,5*1,5	м2	12290	1	12290	2,71		
15 Теплоизоляция чердака	м2	342	150	51300	11,31		
16 Установка лавок у подъезда	шт.	3500,0	1	3500	0,77		
17 установка бетонной урны у подъезда	шт.	2500	1	2500	0,55		
18 косметический ремонт подъезда	под.	58000	1	58000	12,78		
19 снос аварийных деревьев (при наличии протокола решения собрания)	шт.	15000	3	45000	9,92		
20 огнезащита дерев. конструкций на чердаке	м2	37	640	23616	5,20		
21 замена светильников в подъезде на светодиодные	под.	6008	1	6008	1,32		
22 устройство ограждения кровли	мп	1000	40	40000	8,82		
23 ремонт дорожного покрытия щебнем	м2	1069	50	53450	11,78		
Итого				829142	182,73		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом общего собрания собственников дома

№ Б/н от 14.02.2019

Члены совета МКД:

	Макарова А. Э	/
	Сердюка Г. В.	/
		/
		/
		/

ПЛАН по капитальному ремонту 2019г.

Горького, д.15

Приложение 3

Вид работ	2эт		1 под.		378,13 м2		2019г.	2020г.
	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц			
1 Крыша								
2 Электроснабжение							✓	
3 Водоотведение							✓	
4 ГВС								
5 ХВС							✓	
6 Отопление								
7 Подвал								
8 Фундамент								
9 Газоснабжение								
10 Фасад								

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/н от 11.02.2019

Члены совета МКД:

<i>Макаров</i>	<i>Макарова</i>
<i>МВ</i>	<i>Савельева Е. В.</i>